

Association pour la protection et la rénovation
du phare-amer en terre de Lanvaon,
commune de Plouguerneau,
département du Finistère

COMPTE-RENDU DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION LANVAON 22 NOVEMBRE 2022 À 22H

Siège social
467 Lanvaon
29880 Plouguerneau

Contact
Contact@lanvaon.bzh

Président
Yann Souche
YannSouche@lanvaon.bzh

Trésorier
Alain Le Gall
AlainLeGall@lanvaon.bzh

Site web
lanvaon.bzh

Webmestre
Olivier Loste
Webmestre@lanvaon.bzh

Projet "Phare du 9^e art"
Didier Houy
PhareBD@lanvaon.bzh

Association loi 1901
d'intérêt général
à caractère culturel
enregistrée sous le
n° W291006824 à la
sous-préfecture de Brest

SIREN
819 226 457

Ordre du jour

1. Introduction
2. Brève rétrospective de l'année 2022
3. Point sur l'avancement des travaux
4. Compte de résultat
5. Budget prévisionnel 2023
6. Projets 2023
7. Questions diverses

1. Introduction

Le principe et la liberté qu'offre une assemblée générale en ligne ayant été soutenu par beaucoup d'entre vous, nous poursuivons donc sur ce principe cette année. Ne sachant pas si 50% des membres de l'association se connecteront, nous considérerons si le quorum est atteint à la fin de cette assemblée, en comptabilisant vos retours.

Sur une page du site, une fenêtre vous permet de poser des questions, proposer des suggestions et soumettre des commentaires. <http://lanvaon.online.fr/AG/2022/pre-ag2022.html>

Le tout sera envoyé à tous les adhérents, ainsi que les réponses dès qu'elles seront mises en ligne (au bouclage de cette assemblée générale).

Idem si vous n'approuvez pas le bilan financier, etc.

2. Brève retrospective de l'année 2022

Mercredi 3 novembre Nous informons la subdivision des Phares et balises de Brest que suite aux violentes pluies accompagnées de rafales de vent de la semaine précédente, nous avons constaté une infiltration d'eau qui ruisselle sur plusieurs niveaux dans le coin nord-est de l'amer. Le sol du grenier était sec, certaines poutres de la charpente semblaient cependant bien humides, au niveau des pannes sablières en particulier. Un incident qui tombe mal alors que nous sommes en train de poser des plaques de Placo aux plafonds des différents étages. Une inspection plus précise exécutée par des cordistes est attendue, mais souhaitons que ce ne sera pas un surcoût imprévu à notre projet.



Avec le soutien
financier de
la Région
Bretagne,
dans le cadre de sa politique
en faveur du patrimoine

Projet lauréat 2016
de l'appel à projets régional
Héritages littoraux

Jeudi 18 novembre Réunion de Brest Terres Océanes avec les acteurs de "La route des phares". Présentation de leur site internet (www.brest-terres-oceanes.fr), des différents outils de communication et des projets à venir. Nous avons fait remarquer que parmi les phares partenaires, seul Lanvaon était géré par des bénévoles.

Vendredi 4 février Suite à son opération "Galette des rois", la boulangerie Kerfouron de Plouguerneau nous a remis un chèque de 800 €. Une mini-exposition des œuvres de François Jouas-Poutrel avait été organisée dans le salon de thé. Un immense merci à eux !

Dimanche 20 février Rencontre avec Virginie Podvin pour lancer un partenariat avec le Centre d'étude des correspondances et journaux intimes de l'université Victor Segalen de Brest. Ils développent "l'axe mer" et souhaitent éditer un recueil sur les phares dans la littérature. L'idée serait que le phare de Lanvaon puisse être un lieu de lectures et/ou de rencontres avec les auteurs. Notre réponse a bien sûr été positive et nous avons même partagé des passerelles avec des auteurs ayant déjà collaboré avec nous... À suivre...

Mardi 22 février Didier a visité la Maison de la BD de Blois (<https://www.maisondelabd.com>), il a pu rencontrer pendant une heure et demie son directeur et obtenir des premiers jalons sur notre projet. Son compte-rendu est disponible [ici](#).

Jeudi 24 février Rendez-vous en visioconférence avec Monsieur Lossec, chef de la subdivision des Phares et balises de Brest pour faire un point sur les travaux et les projets. Le compte-rendu est disponible [ici](#).

Mardi 13 avril Autorisation du sus-cité Chef de la subdivision des Phares et Balises, suite à notre demande, de démolir les deux murs en parpaings qui ont été accolés sur le bâti de Lanvaon car pas contemporains de l'édification du feu. Cela nous permettra le cas échéant d'enterrer l'alimentation électrique du phare qui est actuellement aérienne.

Samedi 16 avril Visite au festival de la bande dessinée de Perros-Guirec. L'occasion de prendre des contacts enthousiastes et échanger avec des dessinateurs-trices sur notre projet.

Dimanche 10 juillet Vide-grenier des voisins. Plus de 600 visiteurs qui ont apprécié cette ambiance musicale (merci au groupe Brume de mer venu bénévolement) et champêtre avec vue sur mer et les quatre phares de Plouguerneau. Un bilan financier positif de 1 395,32 € (emplacements, entrées, stand asso et buvette). Mais des questions se posent : doit-on continuer ou décaler cet événement qui tombe en même temps que le vide-grenier organisé par le jumelage anglais ? Et qui veut bien aider à l'organisation en amont ? Tout est [ici](#).

Du 14 juillet au 14 août Exposition de 52 reproductions de dessins de Charb en collaboration avec le festival Jet d'encre de Landéda. Un succès (+ de 3 000 visiteurs), toujours de belles rencontres et un bilan financier positif de 2 658,50 €, comprenant une subvention municipale de 1 500 € et malgré des difficultés de communication (pas faute d'avoir envoyé moult dossiers

de presse). Cependant, soulignons un très bel encadré dans la presse nationale (Charlie Hebdo) qui nous a envoyé des "visiteurs de loin" et également un beau reportage vidéo, comme d'habitude, de Légende FM. Tout est là.

Juillet et août Même si ils sont régulièrement sollicités, nous constatons tout de même un essoufflement dans la régularité des exposants des marchés "de nuit" d'été (mis à part les "fidèles" !). La solution serait-elle de trouver un-e référent-e de l'association qui puisse s'investir d'avantage à la recherche de contacts ? Merci au passage à la brasserie artisanale La Corbelle qui n'a jamais manqué une date mais qui prend une retraite méritée, et à Samir Dib pour ses improvisations musicales fort appréciées.

Dimanche 8 septembre Stand à "Tous en selle", place de l'Europe à Plouguerneau, suite à l'invitation des organisateurs. Six guides des circuits vélo vendus. No comment...

Dimanche 9 octobre À l'initiative de l'association plouguernéenne Histoire de voir un peu, 140 personnes se sont donné rendez-vous au phare de Lanvaon pour la sixième édition de la Marche nationale pour la vue. Les parcours ont enchanté les marcheurs qui ont profité de la mer, des abers et de la campagne. Dans le jardin du phare, les représentants des associations Initiatives pour l'inclusion des déficients visuels (IPIDV) et France Choroidérémie ont répondu aux questions des promeneurs. Grâce à cette belle participation, l'association va pouvoir verser 950 € à l'IRRP (Information Recherche Rétinite Pigmentaire).

Samedi 17 septembre : Didier a effectué une visite encourageante aux Rencontres brestoises de la BD. Il y a croisé des gens enthousiastes sur nos animations et a été surpris du nombre de personnes qui connaissent Lanvaon ! Son compte-rendu est là.

3. Point sur l'avancement des travaux

La rénovation des installations électriques est finie et nous avons à ce jour le document de conformité du Consuel ; il reste à faire la demande de raccordement définitif auprès d'Enedis puis acheter et poser les différents matériels pour les installations intérieures (rails, spots...).

Les travaux de mise en œuvre des plaques de placo, aux plafonds comme sur les cloisons attenantes à l'escalier, sont bien entamés aux niveaux 3 et 4 et nous avons pour objectif d'avoir terminé la pose des niveaux 1 et 2 avant la fin de l'année.

Nous profitons de ces travaux pour intégrer les portes coulissantes dans ce doublage, permettant ainsi un gain de place exploitable et une meilleure isolation thermique.

Nous avons aussi procédé à l'achat des nez de marche en laiton brossé et nous procéderons bientôt à leur pose.

Nous essayons, sans succès à ce jour, de trouver un compresseur (1200l/mn) pour effectuer les travaux de décapage des peintures sur les murs et les parties métalliques de l'escalier, opération qui se présente déjà gourmande en heures de bénévolat.

DÉPENSES POUR TRAVAUX			
	Plan initial de financement	Dépenses prévues⁽¹⁾	Dépenses effectuées
	€	€	€
Travaux dans le phare	214 915,71	197 088	188 279,41
Projet accueil PMR	21 490	21 490	4 764,78

RECETTES ET SUBVENTIONS			
Source	Montant prévu	Montant débloqué	Montant restant
	€	€	€
Lanvaon	36 827,71	30 777,80	6049,91
Région	40 000,00	38 004,80	1 995,20 ⁽²⁾
Mairie	53 000,00	52 999	1
Pays de Brest	64 088,00	45 497,81	18 590,19
CPA	21 000	21 000	0

INVESTISSEMENTS en date du 31/10/2022

Année	Montant investissement	Subventions reçues	Lanvaon
	€	€	€
2017	3 000,00		
2018	2 861,62	779,40	
2019	68 739,97	56 765,26	
2020	58 458,42	61 741,54	
2021	34 798,55	16 440,51	
2022	25 161,41	21 423,26	
TOTAL	193 019,97	157 149,97	35 870

Pour comprendre ces montants:

⁽¹⁾ 197 088 € montant ajusté après renégociation du fait de l'absence de deux des financeurs prévus, le département, toujours hors projet et la CCPA aujourd'hui dans ce projet global pour 21000 € : 193 019,97 € déjà engagés dont 188 279,41 € pour la rénovation du phare.

⁽²⁾ 1995,20 € somme malheureusement perdue pour une erreur administrative.

Résolution 1
 Approbation
 du compte de résultat
 (bilan financier)
approuvée à l'unanimité

4. Compte de résultat

COMPTÉ DE RÉSULTAT			
Dépenses	€	Recettes	€
Abonnements (Enedis, internet)	460,71	Ventes diverses (timbres, livres...)	991,00
Création (annuaires des marées / catalogues)	5 689,86	Créations Lanvaon (cartes, catalogues)	11 240,07
Achat de denrées	1 327,04	Autres recettes (vide grenier, buvette)	3 243,86
Frais de déplacements	215,11	Subvention mairie, pass asso	3 500,00
Gestion des comptes courants	118,98	Remboursement de travaux	21 423,26
Assurances	113,70	Mécénat, dons défiscalisés	2 365,00
Petits matériels	1 132,70	Adhésions	750,00
Investissements travaux	25 161,41	Petits dons, participation marchés	1 193,77
Intérêts du prêt + commissions	342,71	Remboursement Enedis	182,31
Entretien (produits)	397,10		
Gestion courante + frais de vente	113,69		
	35 073,01		44 889,27
Résultat			+ 9 816,26

A remarquer le (très) bon chiffre des recettes des créations Lanvaon : 11 240.07€.

Un grand merci à Yann et à Claire pour la qualité de leurs créations.

La vente du (merveilleux) catalogue de l'exposition Charb a grandement participé à ce succès.

Résolution 2

Approbation du budget prévisionnel 2023 (affectation du résultat au fonctionnement de l'association)

approuvée à l'unanimité

5. Budget prévisionnel 2023

Achats	€	Ventes	€
Fournitures, énergie, fluides	500,00	Produit ventes (cartes, catalogues...)	6 000,00
Fournitures d'entretien	400,00	Produits autres (boissons...)	2 000,00
Fournitures administratives	100,00	Produits annexes	1 000,00
Matériels	560,00	Subvention mairie	1 500,00
Investissements travaux	25 500,00	Remboursements travaux	15 000,00
Assurance	130,00	Cotisations	750,00
Divers (banque...)	180,00	Emprunt banque	10 000,00
Publicité, publications	3 290,83	Petits dons	1 000,00
Déplacements	200,00	Mécénat	2 000,00
Défraiements divers	500,00	Publicité	1 000,00
Frais du prêt	250,00	Report année 2022	9 816,27
Immobilisations	18 455,44		
	50 066,27		50 066,27

À noter que si nous parvenons à ouvrir le phare au public en 2023, il manquera des dépenses légales au niveau des contrôles réglementaires, notamment électricité-thermographie et incendie (BAES, Alarme, extincteurs). Ce sont normalement des contrôles annuels obligatoires pour une évolution totale d'environ 3 000€

6. Projets 2023

Le plus gros des travaux est fait ! Mais l'étape des "finitions" n'est jamais la plus courte ! Au programme (en plus des points indiqués page 3) : jointoyage et peinture dans les pièces, retrait des vieux enduits, colmatage et peinture de la cage d'escalier.

Des travaux de rénovation vont être entrepris sur le garage et des dépendances pour en faire des lieux de stockage de matériels.

Poursuite de la demande d'accord via le dossier de lieu recevant du public et recalages éventuels pour la mise en conformité.

Poursuite des démarches préliminaires au projet futur de "phare du 9^e art". Même si des artistes célèbres nous soutiennent déjà, un gros effort de recherche de mécénat nous attend. Si vous avez des pistes, des dépliants sont à votre disposition, nous avons vraiment besoin de vous !

Nous réitéreront certainement le vide-grenier, à une date à définir selon soutien.

Nous travaillons déjà sur l'exposition estivale mais rien de concret à ce jour, nous vous informons par une infolettre de la concrétisation du projet.

7. Questions diverses

Comme à l'accoutumée, mais ils sont indispensables, des immenses mercis à nos partenaires : Demande-moi la lune, le camping de la grève blanche, l'atelier Nannick, les Viviers Bretons, la boulangerie Ti-fourne Europa, la librairie Saint-Christophe de Lesneven. Ils soutiennent l'association, pensez à eux pour vos emplettes ou loisirs !

Contrairement au prix des carburants, la cotisation annuelle à l'association reste fixée à 5€ minimum.

Si vous désapprouvez le rapport financier et/ou le fait d'affecter son résultat au fonctionnement général de l'association, merci de nous en faire part en utilisant les champs de texte placés sous l'image de ce document sur la page du site. N'hésitez pas à utiliser le formulaire adéquat pour poser des questions, des commentaires, proposer des solutions ou des contributions, nous donner l'adresse personnelle d'un mécène du CAC 40 ou de quelque milliardaire (millionnaire ça nous va également) en mal de bienfaisance... !!!

Le saviez-vous ? Les 750€ de cotisations de l'année 2022, un bon cru, n'ont même pas couvert les frais d'énergie. Car oui, nous payons notre électricité, le nom de domaine et l'hébergement de notre site internet, tout comme le carburant nécessaire à la tonte du jardin et des abords du phare : soit 804 €. Donc cette participation est essentielle pour notre association. Vous pouvez régler votre cotisation 2023 -par chèque, -par virement bancaire, -par PayPal via le site Lanvaon.bzh, -par PayLib (de préférence), procédure exceptionnelle avec le numéro 06 50 34 54 39 (compte du trésorier Alain Le Gall) en attendant la réponse aux questions posées au CMB pour pouvoir bénéficier directement de cette facilité (et autres) sur le compte de l'association, sans transiter par le compte du trésorier, et en précisant bien "adhésion 2023".

Merci pour votre soutien et belle année 2023.